

**BERKUCIO**

**NÍZKOENERGETICKÉ A PASIVNÍ  
RODINNÉ DOMY NA KLÍČ**

**STAVEBNÍ A VÝKONOVÝ POPIS**



## 01. SVISLÉ KONSTRUKCE

### 1A. Svislé nosné konstrukce

#### Vnější obvodová nosná konstrukce

- obvodové stěny jsou tvořeny dřevěným rámem a stojinami z fošen (OSB III 4PD, tl. 15 mm)
  - s minerální izolací tl. 140 mm a tepelně hlukovou minerální izolací tl. 50 mm v předsazené sádrokartonové příčce
- vnější strana: 120 mm zateplovací systém s probarvenou silikonovou omítkou
- vnitřní strana: sádrokarton GKB, GKBi, GKBF tl. 12,5mm

Celková tloušťka stěny je 330 mm, tepelný odpor obvodových konstrukcí je 5,94 m<sup>2</sup>K/W

#### Vnitřní nosné konstrukce

- tvořeny dřevěným rámem a stojinami z fošen opláštěných sádrokartonovými deskami (GKB, GKBF popř. GKB-i) tl. 12,5 mm na předsazené sádrokartonářské konstrukci
- konstrukce stěn je vyplněna minerální tepelnou a hlukovou izolací o síle 140 mm
- SDK příčky mezi obytnými místnostmi s izolací tl. 80 mm.

### 1B. Svislé nenosné konstrukce

#### Vnitřní nenosné konstrukce

- SDK příčky o tl. 125 mm se zvukovou izolací 80 mm

Všechny vnitřní zdi a stropy jsou ukončeny trojnásobným bílým nátěrem Interball IV.

Stěny v koupelně (do výšky 2 m) a WC (do výšky 1,5 m), které jsou obloženy keramickými obklady 30 x 20 cm v bílé barvě. Šikmé zdi v koupelně a WC v II.NP jsou obloženy až po strop.

## 02. VODOROVNÉ KONSTRUKCE

### 2A. Vodorovné nosné konstrukce

- **podlaha v I.NP** tvoří základová deska z betonu B20 tl. 150 mm, hydroizolace, PSZ tl. 100mm, anhydritový potěr, podlahovina
- **podlaha v II.NP** je řešena jako lehká plovoucí ve skladbě OSB 3N, 4PD tl. 22 mm, Rockwool Steprock HD tl. 30 mm a 2x OSB 3N 4PD tl. 15 mm, podlahovina

**Strop** na I.NP je fošnový 60/220 mm, s izolací 140mm. V případě obytného podkrovní (180+120 mm - pokud je půdní prostor neobytný) zaklopený deskou OSB 3N 4PD tl. 22 mm.

Celková tloušťka stropu včetně podhledu je 300 mm.

## **Nášlapné vrstvy (podlahoviny) :**

**V I.NP** v pokojích, hale, skladu, kuchyni a zádveří tvoří povlaková krytina z PVC, dezén plovoucí podlahy tl. 1,5mm, vč. HSL soklu v odpovídajícím odstínu. Keramická dlažba v šedě barvě 30 x 30 cm vč. keramického soklu řezaného z dlaždic.

**V II.NP** v pokojích a hale tvoří povlaková krytina z PVC, dezén plovoucí podlahy tl. 1,5mm, vč. PVC soklu v odpovídajícím odstínu.

## **2B. Svislé nenosné konstrukce**

**Strop** nad II.NP je nepochůzí, zaklopený deskou OSB II - 4PD tl. 15 mm bez povrchové úpravy, jako nosný prvek pro konstrukce SDK slouží krovní kleštiny 50/160.

## **03. STŘECHA**

### **Krov a střešní plášť**

Střešní plášť je v případě obytného podkroví II.NP zateplený tepelnou a zvukovou izolací

o tl. 180 + 120 mm. Vnitřní strana krokví je opláštěna SDK GKB, GKBF příp. GKB-i tl. 12,5 mm na ocelových profilech vč. parozábrny.

Pokud není II.NP obytné, není střešní plášť zateplen a vnitřní strana krokví opláštěna. Součástí střešního pláště je osazení odvětrávacích hlavic.

### **Střešní krytina**

je tvořena barevným živičným šindelem KATEPAL. Nosnou vrstvou pro živičný šindel je OSB 3N 4PD deska tl. 15 nebo 18 mm.

Skladba střechy: živičný šindel, podkladní lepenkový pás, OSB deska, kontralať 50/30, difúzní-kontaktní folie, krokve 180/60, tepelné izolace, SDK profil, parozábrana a SDK deska.

### **Žlaby a svody**

Okapové žlaby a svodové roury jsou z TiZn plechu s půlkruhovým tvarem s vyústěním

do připravené kanalizace.

Šířka žlabů je cca 160 mm, průměr svodových rour je 100 mm.

### **Střešní okna**

Střešní okna VELUX s větrací klapkou GGL v počtu a rozměrech dle projektové dokumentace.

Koeficient prostupu tepla izolačního dvojskla je  $k = 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$ .

## 04. VÝPLNĚ STAVEBNÍCH OTVORŮ

### Okenní otvory

jsou osazeny plastovými okny (6 komorový profil) v počtu a rozměrech dle projektové dokumentace. Koeficientem  $K=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Podě všemi okny budou z exteriéru osazeny parapety z TiZn plechu.

Podě všemi okny s výjimkou oken v koupelně a WC budou z interiéru osazeny plastovými parapetními deskami bílé barvy. V koupelně a na WC bude z interiérové strany parapet obložen keramickými obklady.

### Dveřní otvory

Dveřní otvor pro **vchodové dveře** je osazen bílými plastovými dveřmi s plnou výplní v bílé barvě v rozměru dle projektové dokumentace. Dveře jsou vybaveny bezpečnostním kováním a dodáváme s třemi klíči.

### Rozměr standardně dodávaných vchodových dveří: 900 / 1970 mm

Interiérové dveře jsou plné, bílé a povrchově upravené folií.

### Rozměr standardně dodávaných interiérových dveří: 60, 70, 80, 90 / 1970 mm

Terasové dveře jsou plastové celozasklené s dvojitým sklem včetně klik (tepelný koeficient  $K=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

Pod terasovými dveřmi budou parapety z TiZn plechu.

## 05. SCHODY

### Vnější (exteriérové) schody

- dodávka není součástí standardního vybavení.

### Vnitřní (interiérové) schody

- dodáváme celodřevěné, samonosné jasanové schody s podstupnicemi, zábradlím s vnitřní strany a madlem u zdi.

Přístup na půdu popř. do II.NP je přes dřevěné zateplené půdní skládací schody zn. FAKRO.

## 06. VNITŘNÍ ROZVODY

### **Elektroinstalace**

Domovní rozvaděč je umístěn v zádveří. Vedení bude provedeno kabely CYKY a SYKFY vedenými ve stěnách.

Rozmístění vypínačů, zásuvek a elektrorozvaděče dle dohody s investorem.

### **Silnoproud**

- vnitřní rozvody elektro v mědi, po patu rodinného domu.
- vypínače a zásuvky ABB Tango v bílé barvě

### **Slaboproud**

V objektu bude provedeno zatrubkování pro rozvod 3 x STA (televize) a 3 x internetového rozvodu. Rozvody budou zavedeny do pokojů dle dohody s investorem.

### **Vodovod a kanalizace**

- rozvody vody včetně vnitřní kanalizace plastová, přípojky dle projektové dokumentace
- rozvod vody k zařizovacím předmětům je proveden ve zdech v předsazených příčkách SDK plastovým potrubím.

### **Ústřední vytápění**

je standardně řešeno jako vytápění elektrickými otopnými přímotopy značky ECOFLEX.

- zádveří, kuchyně a koupelny - podlahová otopná rohoží ECOFLOR
  - v koupelnách je dále umístěn elektrický otopný žebří.
  - ohřev vody je řešen elektrickým boilerem Dražice 160

Regulace tepla bude řízena programovatelným prostorovým termostatem zn. HONEIWEL CM 27 standardně umístěným v obývacím pokoji.

## 07. SANITÁRNÍ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

### **Vybavení koupelen a WC v I.NP či II.NP :**

- umyvadlo keramické zn. LYRA (český výrobce JIKA), bílá barva, šířka cca 55 cm,
- umyvadlová nástěnná pochromovaná páková baterie zn. RAF,
- WC závěsné Geberit, keramika zn. LYRA bílé barvy. Sedátko WC bude plastové, bílá barva
- Vana rohová RAVAK ROSA, bílá barva, rozměry 150 x 105 cm
- revizní dvířka k vaně, 25 x 20 cm
- vanová nástěnná pochromovaná páková baterie zn. RAF
- sprchový kout RAVAK 90 cm/vanička RONDO – zástěna SKCP4

## 08. ZVLÁŠTĚ NENÍ SOUČÁSTÍ CENY RODINNÉHO DOMU

- vytýčení hranic pozemku, zaměření pro účely hypotéky
- základová deska rodinného domu
- drenáže základů, vsakovací jímka
- ochrana proti radonu vč. závěrečného měření
- krb nebo krbová kamna
- pochůzí podlaha půdy
- výlezové okno na střechu
- komínová lávka, protisněhové tašky
- rozvody domovního telefonu, svítidla
- nábytek, vestavěné skříně a kuchyňská linka
- okenní žaluzie, rolety, závěsy, záclony
- přípojky inženýrských sítí, žumpa, ČOV, AČS a pod.
- oplocení, ER (vč. svodu elektro a HDS), HUP
- lapače střešních splavenin
- betonáž vstupní podesty vč. povrchové úpravy
- hrubé a jemné terénní úpravy vč. sadových
- okapový chodník, terasa (mimo dále vyjmenovaných typů rodinných domů na klíč)
- zpevněné plochy

# KONTAKT



BERKUCIO, s.r.o.  
Dub 48  
Starý Jičín, 741 01



GPS: [49°34'16.165"N 17°53'7.113"E](#)



**T-Mobile: 737 556 547**



e-mail: [info@berkucio.cz](mailto:info@berkucio.cz)  
skype: [berkucio82](#)



IČ: 02692198  
DIČ: CZ02692198